

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΟ

Εμπράγματο Δίκαιο: Έννοια και περιεχόμενο

Σύνολο κανόνων ιδιωτικού δικαίου, με τους οποίους:

A. καθορίζονται οι έννομες μορφές με τις οποίες το πρόσωπο εξουσιάζει τα πράγματα (εμπράγματα δικαιώματα)

B. ρυθμίζονται το περιεχόμενο, η κτήση, η απώλεια και η προστασία των δικαιωμάτων αυτών.

Θεμελιώδεις αρχές Εμπραγμάτου Δικαίου

Η Αρχή του κλειστού αριθμού των εμπραγμάτων δικαιωμάτων

Η Αρχή της δημοσιότητας (τυπική και ουσιαστική)

Η Αρχή της ειδικότητας

Η Αρχή της οικονομικής ενότητας του αντικειμένου

Η Αρχή της οικονομικής αξιοποίησης

Η Αρχή προστασίας της καλής πίστης

Πράγμα: Έννοια και Στοιχεία της

- Ενσώματα αντικείμενα
- Οι φυσικές δυνάμεις ή ενέργειες (ηλεκτρικό ρεύμα, θερμότητα) (κατά νομικό πλάσμα, α. 947παρ.2ΑΚ)
- Απρόσωπο
- Αυθύπαρκτο
- Δεκτικό ανθρώπινης εξουσίασης

Ομάδα πραγμάτων –περιουσία- επιχείρηση

Διακρίσεις πραγμάτων

- Κινητά – Ακίνητα (948-949ΑΚ)
- Αντικαταστατά –Αναντικατάστατα (950ΑΚ)
- Αναλωτά – μη αναλωτά (951, 952ΑΚ)
- Διαιρετά – αδιαίρετα
- Απλά – Σύνθετα
- Κύρια –παρεπόμενα (956-958ΑΚ)
- Κοινόχρηστα πράγματα (966ΑΚ)

Έννοιες- Συστατικό και παράρτημα

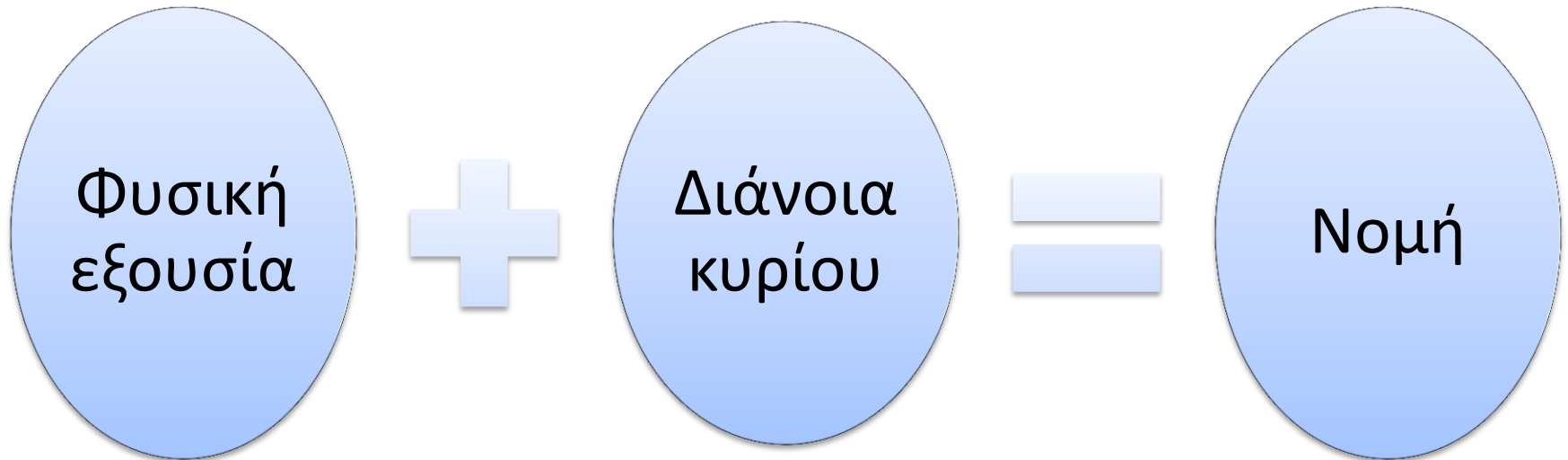
Συστατικό 953ΑΚ Συστατικό μέρος πράγματος, που δεν μπορεί να αποχωριστεί από το κύριο πράγμα χωρίς βλάβη αυτού του ίδιου ή του κύριου πράγματος ή χωρίς αλλοίωση της ουσίας ή του προορισμού τους δεν μπορεί να είναι χωριστά Αντικείμενο κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος.

Παράρτημα 956ΑΚ το κινητό πράγμα που, χωρίς να είναι συστατικό του κύριου πράγματος, έχει προοριστεί να εξυπηρετεί διαρκώς τον οικονομικό του σκοπό και έχει τεθεί ήδη σε τοπική σχέση προς το κύριο πράγμα, αντίστοιχη προς αυτό το σκοπό, Δικαιοπραξία εμπράγματα για το κύριο πράγμα περιλαμβάνει σε περίπτωση αμφιβολίας και το παράρτημα.

Εμπράγματα Δικαιώματα



Η Νομή: Έννοια



Ιδιαίτερες μορφές νομής

Οιωνεί νομή (975ΑΚ)

- Μερική εξουσίαση
- Με διάνοια δικαιούχου περιορισμένου εμπράγματος δικαιώματος

Νομή μέρους πράγματος (993ΑΚ)

- Φυσική εξουσία σε διακριτό μέρος πράγματος
- Με διάνοια κυρίου ή με διάνοια δικαιούχου περιορισμένου εμπράγματος δικαιώματος

Συννομή (994ΑΚ)

- Η νομή ασκείται από κοινού από περισσότερους κατά ιδανικό μερίδιο
- Οι σχέσεις τους διέπονται από τις διατάξεις περί κοινωνίας (ΑΚ785-805)

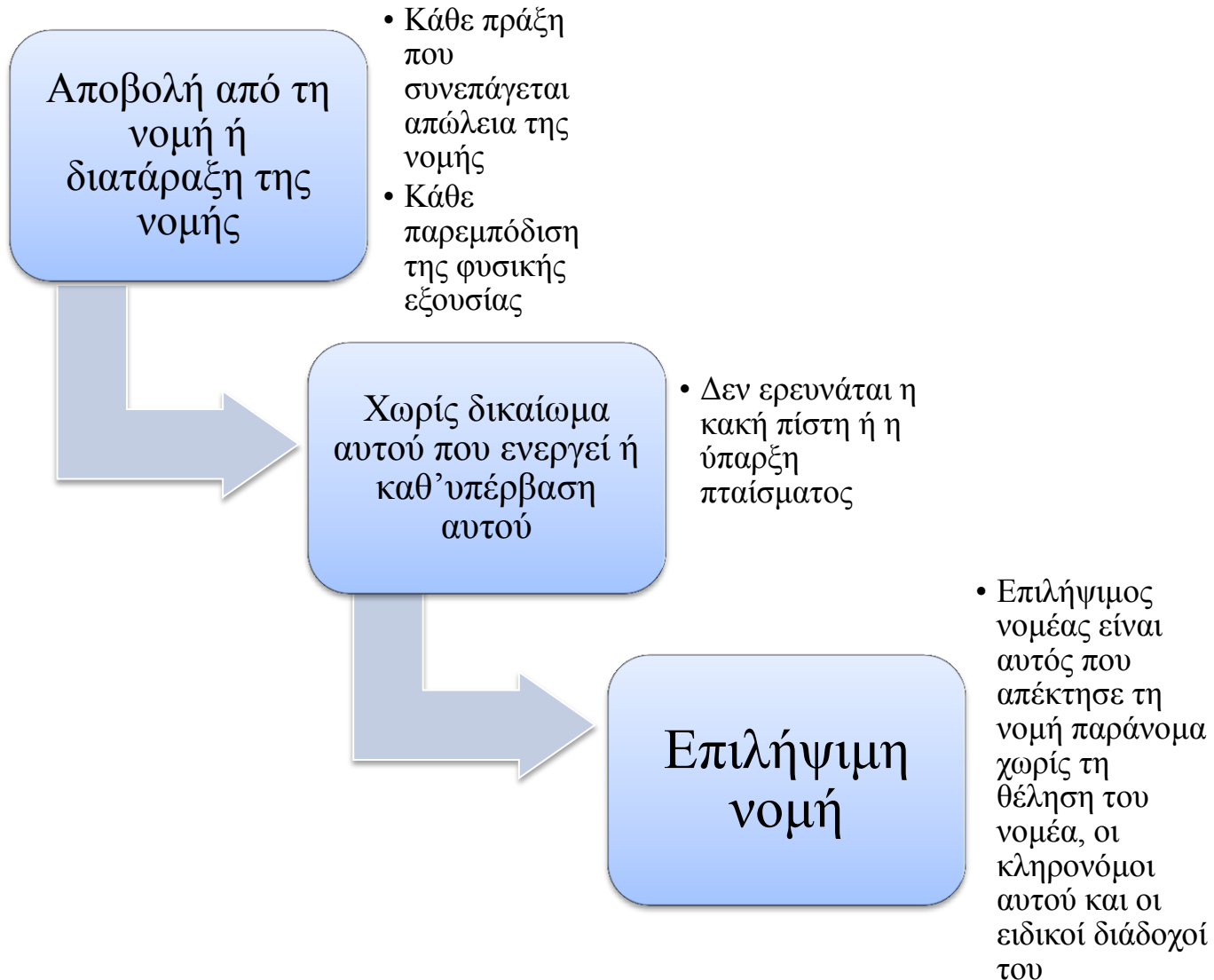
Πλασματική νομή

Η νομή που αποδίδεται σε ένα πρόσωπο εκ του νόμου κατά πλάσμα δικαίου (983ΑΚ)

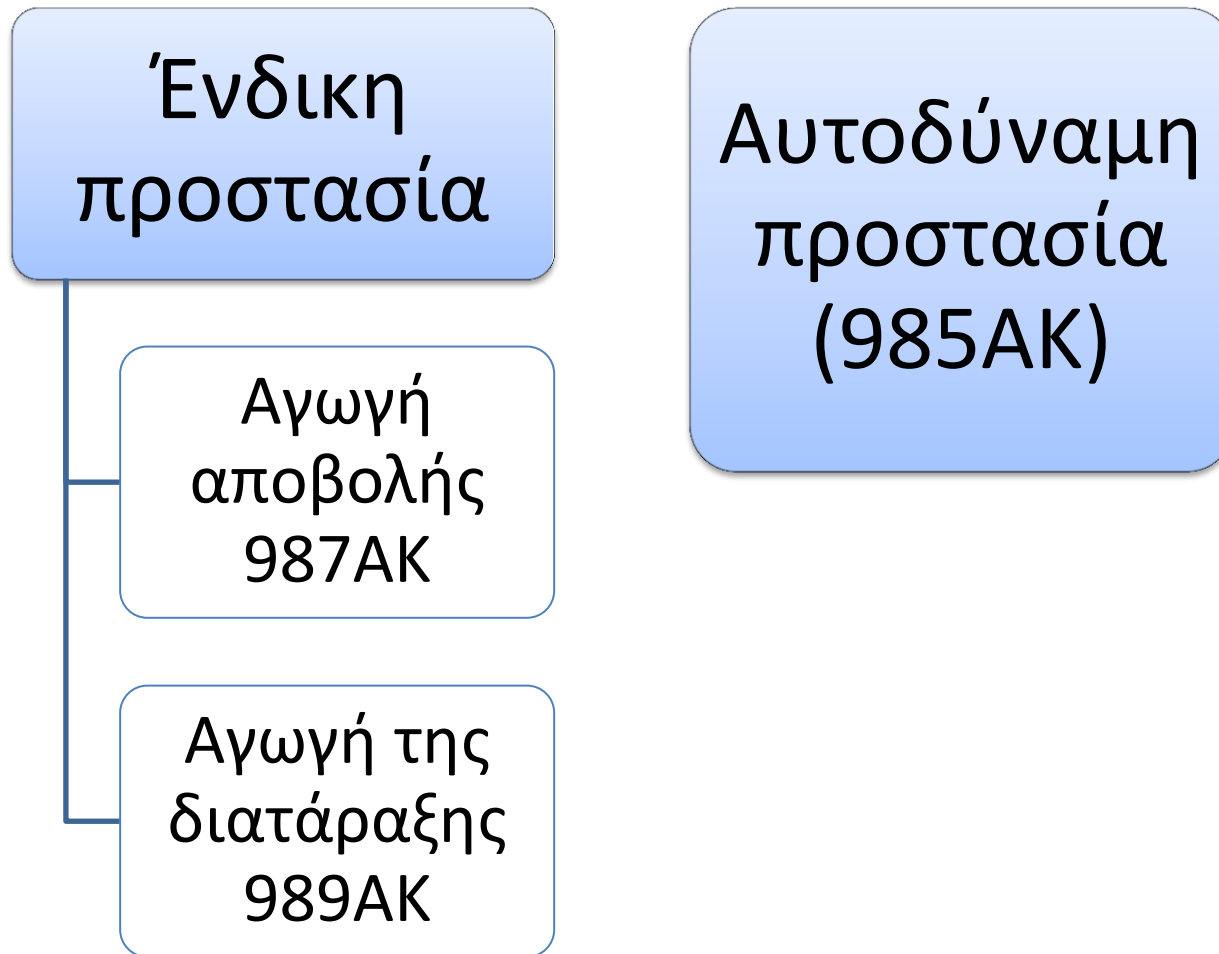
Άσκηση νομής

- Η νομή ασκείται αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου με υλικές ενέργειες
- Υποκείμενο κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο
- Αντικείμενο μόνο τα κατ' ιδίαν πράγματα ή μέρος πράγματος
- Πράγματα εκτός συναλλαγής – κοινόχρηστα πράγματα: Αν παραχωρηθεί από την Αρχή ιδιωτικό δικαίωμα πάνω σε κοινόχρηστο πράγμα, ο δικαιούχος είναι κάτοχος και προστατεύεται βάσει 997ΑΚ

Προσβολή της νομής



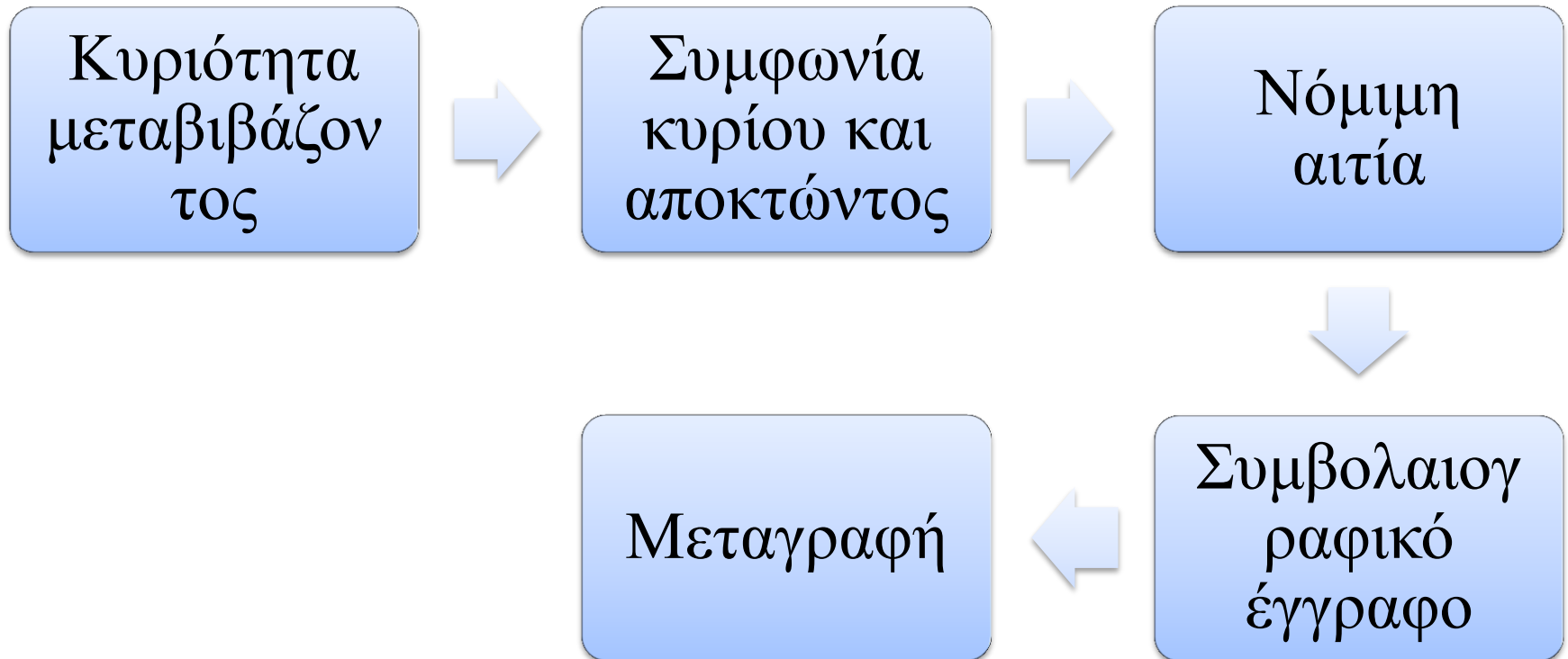
Προστασία της νομής



Κυριότητα: έννοια και περιεχόμενο

- Θετικό στοιχείο, εξουσία του κυρίου να επιχειρεί οποιαδήποτε υλική ενέργεια πάνω στο πράγμα και να προβαίνει με νομικές πράξεις στη διάθεσή του δικαιώματος του
- Αρνητικό στοιχείο, εξουσία του κυρίου να αποκρούσει οποιονδήποτε τρίτο επεμβαίνει πάνω στο πράγμα
- Όρια από τον Νόμο και τα περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα τρίτων

Κτήση κυριότητας ακινήτου



Περιορισμοί στη μεταβίβαση

- Πολεοδομική νομοθεσία
- Δασική νομοθεσία
- Αγροτική νομοθεσία

Κτήση κυριότητας κινητού πράγματος

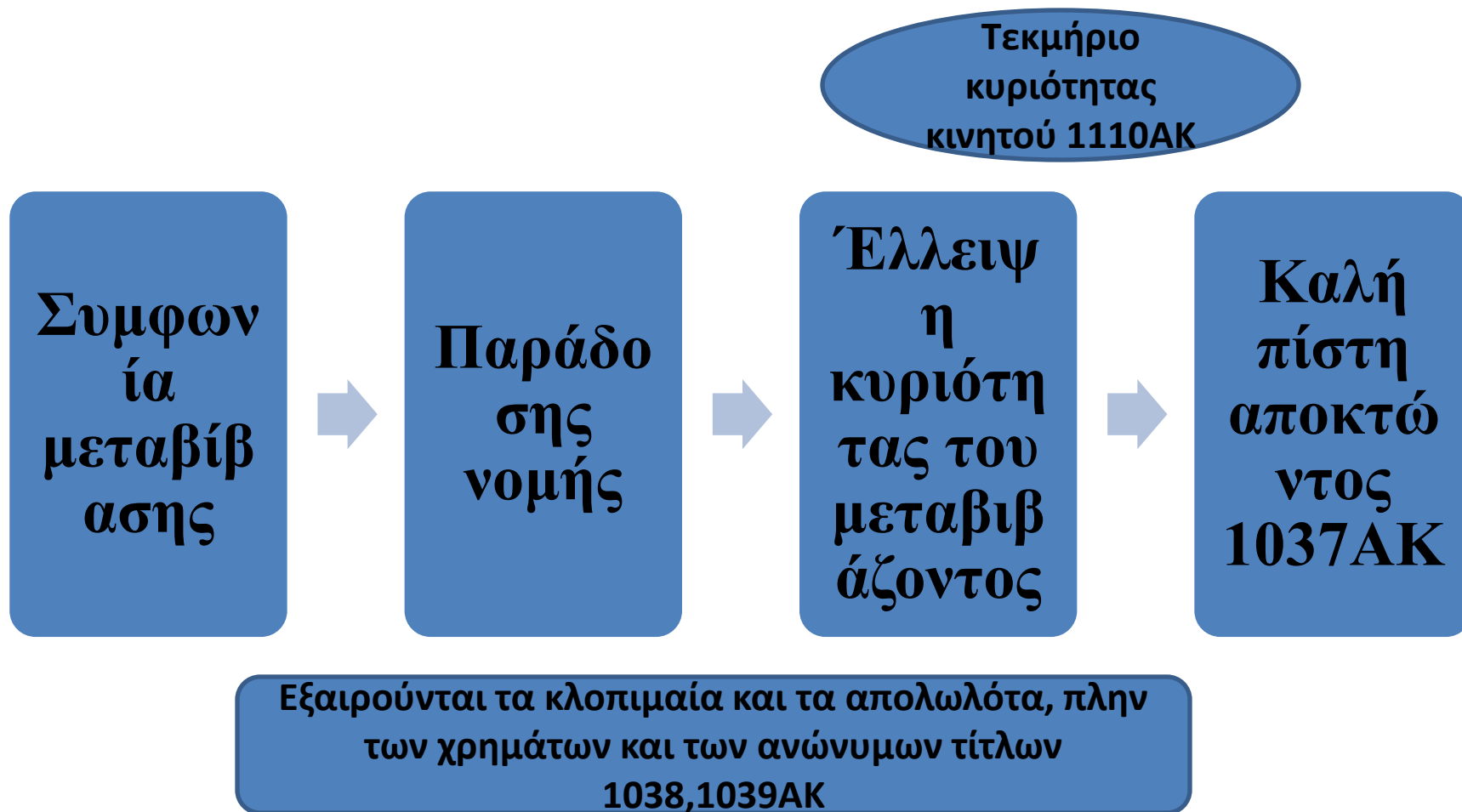
Κυριότητα μεταβιβάζοντος

```
graph TD; A[Κυριότητα μεταβιβάζοντος] --> B[Συμφωνία (κατ' αρχήν άτυπη)]; B --> C[Παράδοση κινητού];
```

Συμφωνία (κατ' αρχήν
άτυπη)

Παράδοση κινητού

Κτήση κυριότητας κινητού από μη κύριο .ΑΚ 1036



Τακτική και Έκτακτη Χρησικτησία

ΤΑΚΤΙΚΗ,1041ΑΚ

- Πράγμα δεκτικό χρησικτησίας 1054ΑΚ
- Νομή του πράγματος
- Καλή πίστη 1042,1044ΑΚ
- Νόμιμο ή νομιζόμενο τίτλο 1041,1043ΑΚ
- 3/ετία για κινητά, 10/ετία για ακίνητα

ΕΚΤΑΚΤΗ,1045ΑΚ

- Πράγμα δεκτικό χρησικτησίας 1054ΑΚ
- Νομή του πράγματος
- 20/ετία

Αναστολή, διακοπή, προσαύξηση χρόνου χρησικτησίας

Η χρησικτησία δεν αρχίζει και αν έχει αρχίσει δεν συνεχίζεται κατά το διάστημα που αναστέλλεται η Παραγραφή της διεκδικητικής αγωγής, ή εμποδίζεται σύμφωνα με το νόμο η συμπλήρωση της Παραγραφής αυτής.

Η χρησικτησία διακόπτεται Α. με την απώλεια της νομής. Η διακοπή λογίζεται ότι δεν επήλθε, αν αυτός που έχασε τη νομή την ανέκτησε μέσα σε ένα έτος, ή αργότερα αλλά με αγωγή που ασκήθηκε μέσα στο έτος. Β. με την έγερση διεκδικητικής αγωγής. Η διακοπή επέρχεται μόνο υπέρ του ενάγοντος.

Εκείνος που απέκτησε τη νομή του πράγματος με καθολική ή ειδική διαδοχή, μπορεί να συνυπολογίσει το δικό του χρόνο χρησικτησίας στο χρόνο χρησικτησίας του δικαιοπαρόχου.

Άλλοι τρόποι κτήσης κυριότητας ακινήτου

Κτήση κυριότητας με επιδίκαση
(1056ΑΚ)

Κτήση κυριότητας με προσκύρωση

Κτήση κυριότητας με προσαύξηση
(1069, 1071, 1072-1073ΑΚ)

Άλλοι τρόποι κτήσης κυριότητας κινητού

Κτήση με συνάφεια 1058ΑΚ

Κτήση με σύμμιξη, σύγχυση 1059ΑΚ

Κτήση με ειδοποιία 1061ΑΚ

Κατάληψη αδεσπότεων 1075ΑΚ

Προστασία κυριότητας

Διεκδικητική αγωγή 1094ΑΚ

- Αίτημα 1.η αναγνώριση της κυριότητας και 2.η απόδοση του πράγματος
- Ένσταση ιδίου δικαιώματος
- Ευθύνη νομέα
- Αξίωση αναγκαίων δαπανών

Αρνητική αγωγή 1108ΑΚ

- Αίτημα 1.η άρση της προσβολής και 2.η παράλειψής της στο μέλλον

Πουβλικιανή αγωγή 1112ΑΚ

- Αίτημα η απόδοση του πράγματος
- Εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις 1094ΑΚ επ.

Ιδιαίτερες μορφές κυριότητας - Συγκυριότητα

- η κυριότητα του πράγματος ανήκει σε περισσότερους εξ αδιαιρέτου κατ ιδανικά μέρη
- Σύσταση είτε με δικαιοπραξία, είτε εκ του νόμου π.χ. κληρονομική διαδοχή, είτε με χρησικτησία τακτική ή έκτακτη
- εφαρμόζονται οι διατάξεις για την κοινωνία.

Δουλείες

= Περιορισμένο εμπράγματο δικαίωμα επί ξένου πράγματος, το οποίο παρέχει την εξουσία στον δικαιούχο να αποκομίζει κάποια/κάποιες ωφέλειες από την ουσία του πράγματος

Πραγματικές = Περιορισμένο εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου, που συνιστάται για την εξυπηρέτηση των αναγκών ενός άλλου ακινήτου και παρέχει ωφέλεια στον εκάστοτε κύριο αυτού

Προσωπικές (επικαρπία) = Εμπράγματο δικαίωμα σύμφωνα με το οποίο ο δικαιούχος έχει την εξουσία για πλήρη χρήση και κάρπωση ξένου πράγματος, χωρίς να θίγει την ουσία του

Πραγματικές δουλείες: Χαρακτηριστικά

- Δικαίωμα αδιαίρετο (1122, 1130, 1131ΑΚ),
- παρεπόμενο της κυριότητας του δεσπόζοντος,
- συνιστάται επί ενός μόνο ακινήτου (τόσες δουλείες όσα τα ακίνητα)
- παρέχει κάποια ωφέλεια στο δεσπόζον (είτε από ανοχή του κυρίου είτε από υποχρέωση του περί παράλειψης πράξεων)

Παραδείγματα- δουλεία οδού, άντλησης νερού, μη παρεπόμπισης του φωτός ...

Σύσταση πραγματικών δουλειών

Με
δικαιοπραξία

Εν ζωή

Αιτία
θανάτου

Με
χρησικτησία

τακτική

έκτακτη

Με άλλους
τρόπους

Με νόμο

Με
δικαστική
απόφαση

Προστασία πραγματικών δουλειών

αγωγή ομολόγησης
δουλείας (1132ΑΚ)

Αίτημα η
αναγνώριση του
δικαιώματος, η
άρση της
προσβολής και η
παράλειψη της
στο μέλλον

Πουβλικιανή
αγωγή ομολόγησης
δουλείας (1133ΑΚ)

Παρέχει
προστασία στον
καλόπιστο οικονομικό
νομέα που δεν
έχει καταστεί
ακόμη
δουλειούχος

Άλλοι τρόποι

ως οικονομικός νομέας
τη προστασία περί
νομής (ΑΚ
996,985,987,989)

Αξίωση
αποζημίωσης κατά
914ΑΚ σε συνδ. ΑΚ
1132παρ.1 εδ.β

Λόγοι απόσβεσης της πραγματικής δουλείας

Παραίτηση δουλειούχου (1134ΑΚ)

Ολική καταστροφή ακινήτου (1135ΑΚ)

Αδυναμία άσκησης της δουλείας (1136ΑΚ)

Σύγχυση (1137ΑΚ)

Εικοσαετία αχρησία (1138ΑΚ)

Χρησικτησία ελευθέρωσης (1053ΑΚ)

Σύσταση προσωπικής δουλείας (επικαρπίας)

με
δικαιοπ
ραξία
1143ΑΚ

εν ζωή

αιτια
θανάτου

με
χρησικτ
ησία
1143ακ

τακτική

έκτακτη

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις επικαρπωτή

Δικαιώματα

χρήση και κάρπωση του πράγματος
1142ΑΚ

Οιωνεί νομή 1147, 975, 1142ΑΚ

Βεβαίωση κατάστασης πράγματος
1145ΑΚ

Αξίωση για απογραφή από τον κύριο
1146ΑΚ

Δικαίωμα αναζήτησης δαπανών
1152, 1154-1156ΑΚ

Δικαίωμα αφαίρεσης
κατασκευάσματος 1157ΑΚ

Υποχρεώσεις

Επιμελής εκμετάλλευση του
πράγματος 1148ΑΚ

Συνήθης συντήρηση του πραγματος
1152ΑΚ

Ειδοποίηση του κυρίου για καθε
βλάβη /φθορά 1153ΑΚ

Απόδοση έκτακτων καρπών

Ασφάλιση πράγματος 1154ΑΚ

Πληρωμή βαρών (φοροι κλπ) 1155-
1156ΑΚ

Παροχή ασφάλειας 1159ΑΚ

Αποδοση του πραγματος κατα τη
λήξη της επικαρπίας 1161ΑΚ

Προσωπική δουλεία (επικαρπία)- Ειδικά θέματα

- Αμεταβίβαστη εκτός αν συμφωνείται άλλως
- Ειδικό δικαίωμα α. 1149ΑΚ
- Προστασία όμοια με αυτή του κυρίου (ΑΚ 1173)
- Επικαρπία αναλωτών 1174-1175ΑΚ
- Επικαρπία δικαιώματος 1178ΑΚ
- Επικαρπία απαίτησης 1179- 1180ΑΚ
- Επικαρπία περιουσίας / επιχείρησης
- Οίκηση 1183ΑΚ
- Περιορισμένες προσωπικές δουλείες 1188ΑΚ

Δημοσιότητα των εμπραγμάτων δικαιωμάτων στα ακίνητα –μεταγραφή (1192-1208ΑΚ)

- ΑΚ 1200, εγγραφή σε δημόσια βιβλία των πράξεων που επιφέρουν μεταβολή των εμπραγμάτων σχέσεων αναφορικά με τα ακίνητα,
- Αποτελεί προϋπόθεση της μεταβίβασης, σύστασης, κατάργησης εμπράγματος δικαιώματος πάνω σε ακίνητο, άλλως δεν επέρχεται η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου ή η σύσταση, μετάθεση, κατάργηση εμπράγματος δικαιώματος πάνω στο ακίνητο.
- Δεν έχει αναδρομική ισχύ

Δημοσιότητα των εμπραγμάτων δικαιωμάτων στα ακίνητα –μεταγραφή (1192-1208ΑΚ)

Μεταγράφονται

1. οι εν ζωή δικαιοπραξίες, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αιτία θανάτου δωρεές, με τις οποίες συνιστάται, μετατίθεται, καταργείται εμπράγματο δικαίωμα (εμπράγματες δικαιοπραξίες) πάνω σε ακίνητα
2. οι επιδικάσεις ή οι προσκυρώσεις που γίνονται από την αρχή ή οι κατακυρώσεις κυριότητας ή εμπράγματος δικαιώματος πάνω σε ακίνητο
3. οι εκθέσεις δικαστικής διανομής ακινήτου
4. οι τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις που περιέχουν καταδίκη σε δήλωση βούλησης για εμπράγματη δικαιοπραξία πάνω σε ακίνητο.
5. οι τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις με τις οποίες αναγνωρίζεται κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο, που έχουν κτηθεί με έκτακτη χρησικτησία

Εμπράγματα ασφάλεια: Χαρακτηριστικά

Ενέχυρο και υποθήκη, **περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα αξίας** ΑΚ 973, τα οποία παρέχουν στον δικαιούχο μόνο την εξουσία να εκποιήσει αναγκαστικά το βεβαρημένο αντικείμενο και να ικανοποιηθεί προνομιακά από το πλειστηρίασμα,

Δύναμη παρακολούθησης - ακολουθεί το βεβαρημένο σε οποιονδήποτε και αν περιέλθει

Κανόνας της προτίμησης - προνομιακή ικανοποίηση όταν συντρέχει με ενοχικούς δανειστές

Κανόνας χρονικής προτεραιότητας - σε περίπτωση συρροής περισσοτέρων δικαιωμάτων εμπράγματης ασφάλειας ικανοποιείται πρώτο εκείνο του οποίου η σύσταση προηγείται χρονικά

Γενικές Αρχές εμπράγματης ασφάλειας

Αρχή του κλειστού αριθμού

Αρχή της δημοσιότητας

Αρχή της ειδικότητας

Η Αρχή 'ουδενί δουλεύειν το ίδιον'

Αρχή παρεπομένου

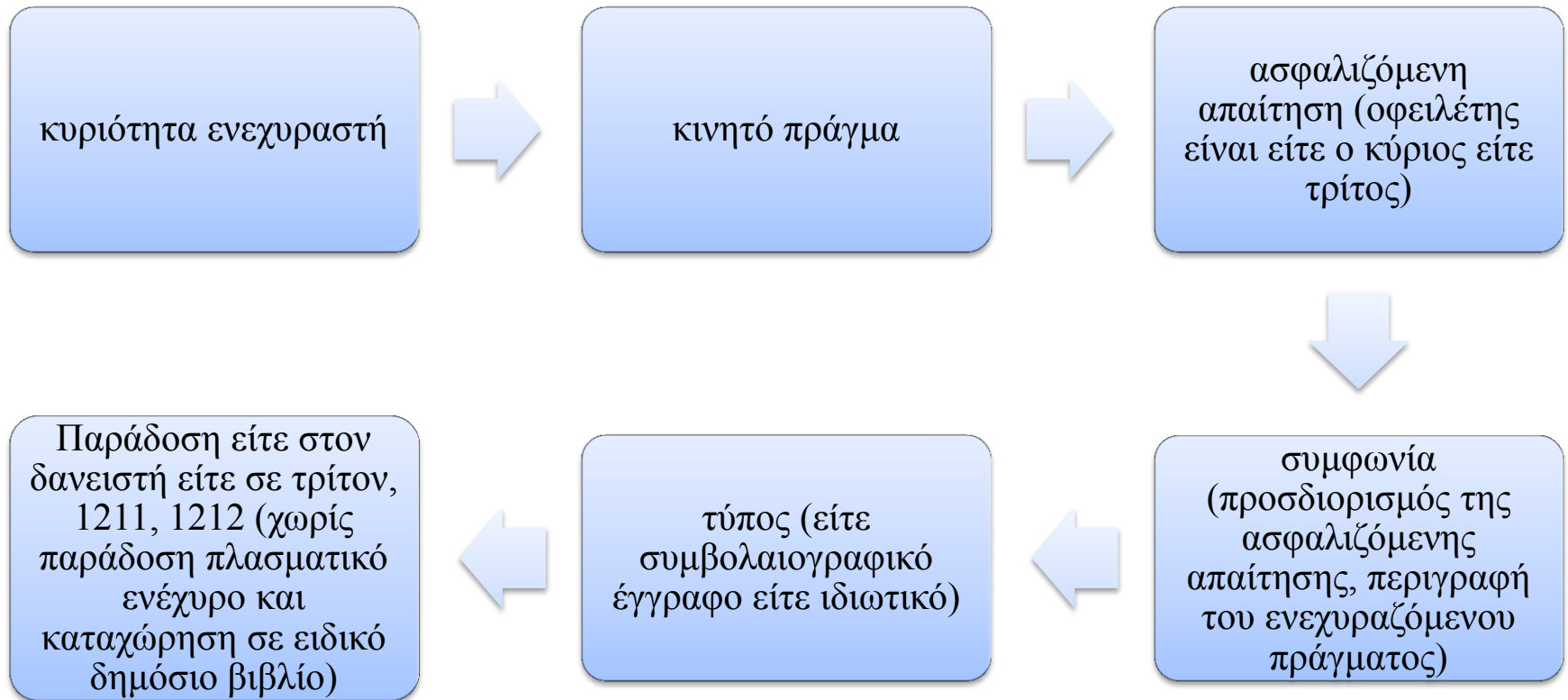
Αρχή αδιαιρέτου

Εμπράγματα ασφάλεια σε κινητά και δικαιώματα

- Είδη Ενεχύρου: Κοινό, Πλασματικό, Νόμιμο
- Ν. 2844/2000 Ενέχυρο χωρίς παράδοση, Δημοσιότητα συμβάσεων παροχής ασφάλειας επί κινητών
- Ενέχυρο δικαιώματος 1247ΑΚ
- Ενέχυρο απαίτησης 1248ΑΚ
- Ενεχύραση επιχειρηματικών απαιτήσεων (ν. 2844/2000)
- Ενέχυρο σε αξιόγραφα 1244-1245, 1247, 1251, 1255 ΑΚ

Η ενεχυρική σχέση είναι ενοχική μεταξύ ενεχυραστή και ενεχυρούχου δανειστή και εξακολουθεί να υπάρχει και μετά τη μεταβίβαση του πράγματος για οποιαδήποτε αιτία

Σύσταση κοινού ενεχύρου 1211ΑΚ



Λόγοι απόσβεσης ενεχύρου

Πώληση σε πλειστηριασμό 1237ΑΚ,1240ΑΚ

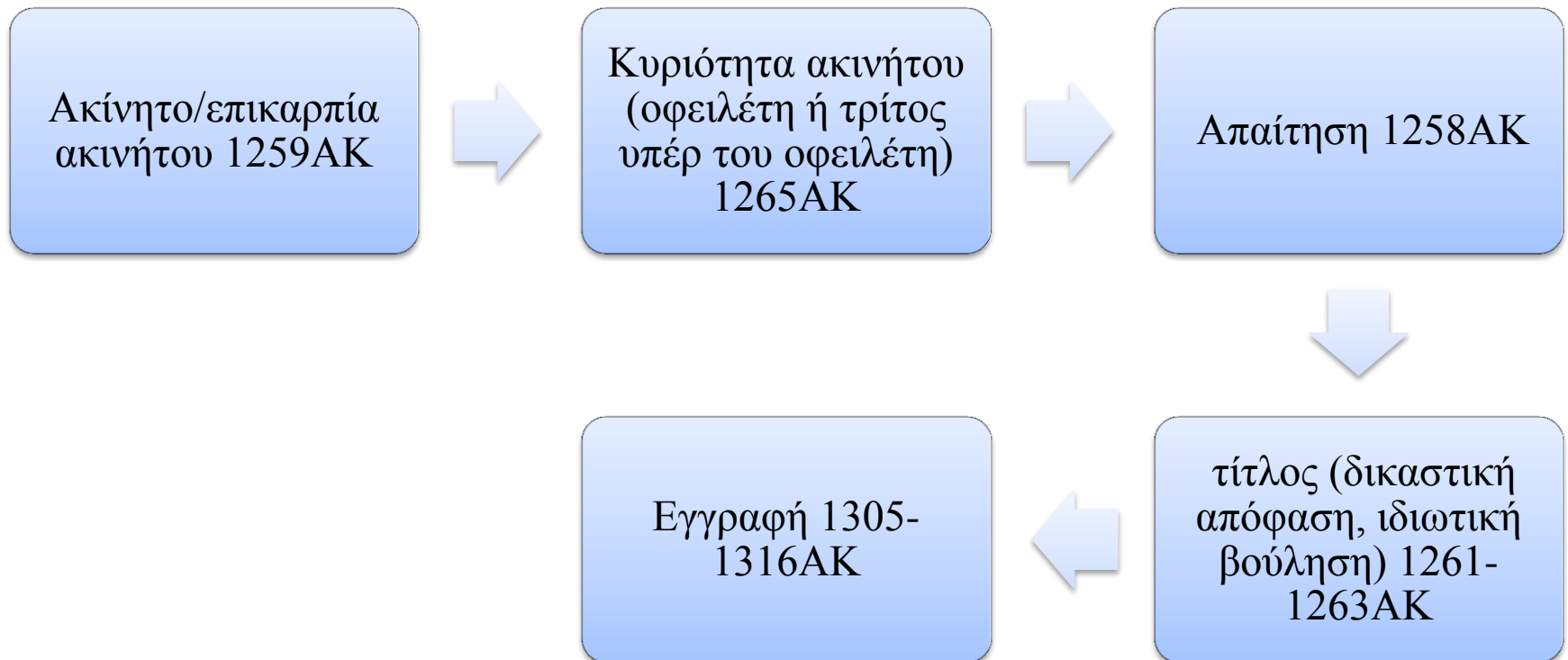
Απόσβεση της απαίτησης 1243ΑΚ

Δήλωση παραίτησης του δανειστή 1243ΑΚ

Ένωση στο ίδιο πρόσωπο δικαιώματος κυριότητας και ενεχύρου

Γενικοί λόγοι: χρησικτησία, ένωση, ειδοποιία, καταστροφή πράγματος ...

Σύσταση υποθήκης 1260ΑΚ



Λόγοι απόσβεσης υποθήκης

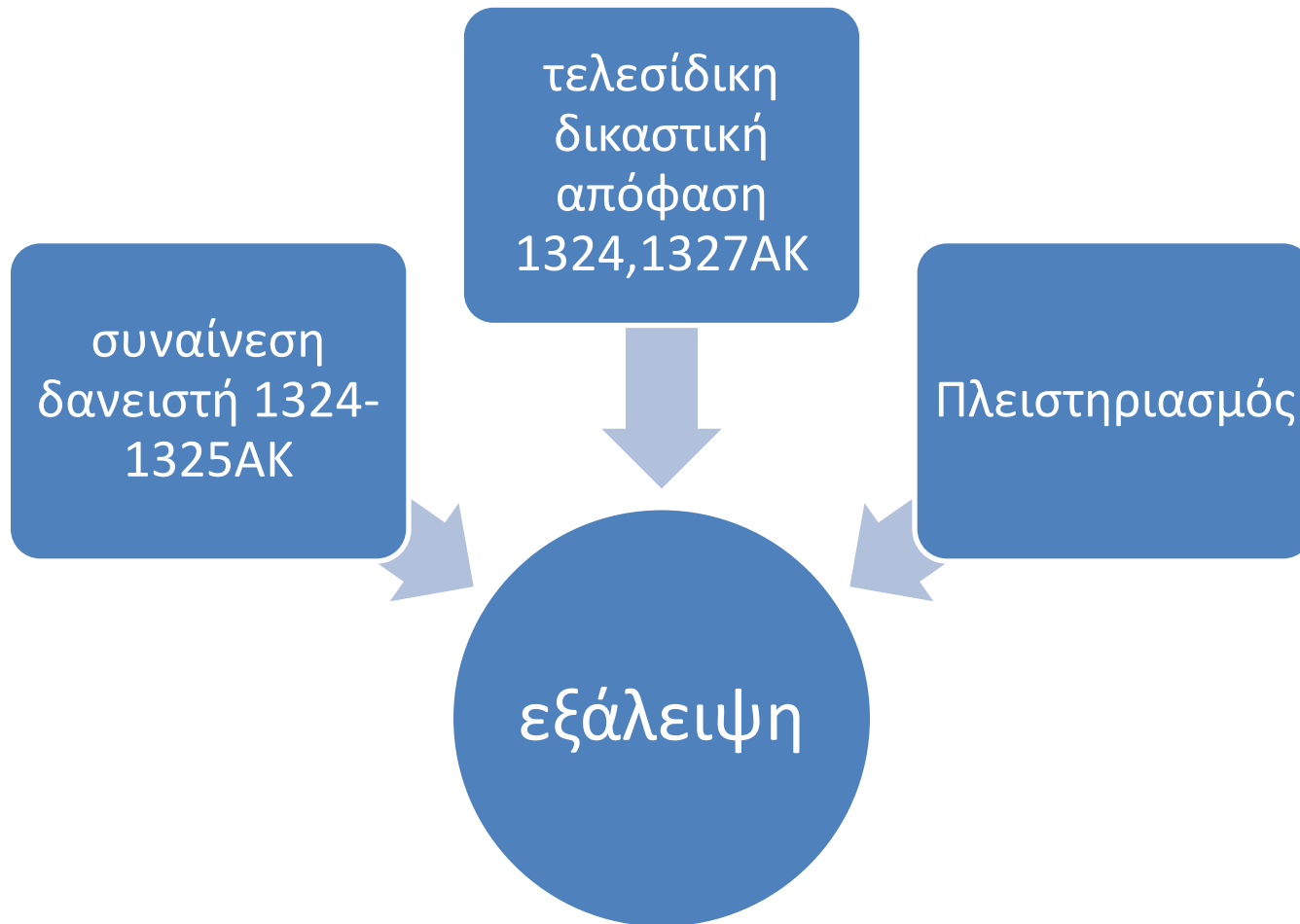
Απόσβεση ασφαλιζόμενης απαίτησης 1317ΑΚ

Καταστροφή ολική και μόνιμη του ακινήτου
1318ΑΚ

Λόγοι που αφορούν τον υποθηκικό τίτλο 1318ΑΚ
(παρέλευση προθεσμίας παραχώρησης της
υποθήκης)

Λόγοι που αφορούν το δικαίωμα της υποθήκης
1318, 1319, 1320ΑΚ (παραίτηση, σύγχυση,
παραγραφή)

Εξάλειψη υποθήκης



Εμπράγματα ασφάλεια σε ακίνητα: Ειδικά θέματα

- Έκταση υποθήκης (σε συστατικά και παραρτήματα)
- Υποθηκική σχέση 1284, 1299, 1291-1298ΑΚ
- Υποθηκική τάξη και εναλλαγή υποθηκικών τάξεων
- Ρευστοποίηση υποθήκης
- Συμφωνία συζύγων για μη εγγραφή υποθήκης 1304ΑΚ
- Προσημείωσης υποθήκης και τροπή σε υποθήκη 1274,1276,1277,1278,1279,1323,1330ΑΚ

Κτηματολόγιο

Η σύνταξη του κτηματολογίου ("κτηματογράφηση") μιας περιοχής ορίζεται ως η διαδικασία που αποσκοπεί

- 1.στη συλλογή, επεξεργασία και καταγραφή των εμπράγματων και άλλων εγγραπτέων δικαιωμάτων ανά ακίνητο και
2. στη συλλογή και επεξεργασία στοιχείων που θα επιτρέψουν την κατά το δυνατόν ακριβέστερη απεικόνιση των γεωτεμαχίων στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης μίας περιοχής, παύει να ισχύει το σύστημα "Μεταγραφών και Υποθηκών" και αντικαθίσταται με το σύστημα του "Λειτουργούντος κτηματολογίου".

Στα πλαίσια αυτά, το τοπικό αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο λειτουργεί ως μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο και αναλαμβάνει τη λειτουργία του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή αρμοδιότητάς του. Σε μία επόμενη φάση, τα μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία θα μετατραπούν σε οριστικά Κτηματολογικά Γραφεία.

Κτηματολόγιο-θεσμικό πλαίσιο

Το θεσμικό πλαίσιο για τη σύνταξη και τήρηση του Εθνικού Κτηματολογίου συγκροτείται από δύο βασικά νομοθετήματα, τα οποία έχουν τροποποιηθεί

- ένα για την κτηματογράφηση , Ν. 2308/1995
- και ένα για την τήρηση και λειτουργία του Κτηματολογίου, Ν. 2664/1995.

Στάδια κτηματογράφησης

- Η διαδικασία κτηματογράφησης έχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, που ξεκινά με την κήρυξη μιας περιοχής υπό κτηματογράφηση και ολοκληρώνεται με την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου στη συγκεκριμένη περιοχή. Συνοπτικά, τα στάδια είναι,
- **Υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας** από τους δικαιούχους στα Γραφεία Κτηματογράφησης και καταχώριση των δηλώσεων σε ψηφιακή βάση.
- **Σύνταξη προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων** με βάση τα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί από τη διαδικασία της υποβολής δηλώσεων και έχουν τύχει επεξεργασίας από νομικούς και τοπογράφους.
- **Ανάρτηση προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων** (πινάκων και διαγραμμάτων) στα Γραφεία Κτηματογράφησης για διάστημα δύο μηνών και αποστολή αποσπασμάτων στους δικαιούχους προς ενημέρωσή τους.
- **Υποβολή ενστάσεων** ενώπιον ανεξάρτητων διοικητικών επιτροπών ή αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής κατά περίπτωση – από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον- για διάστημα δύο μηνών για τους κατοίκους εσωτερικού και τεσσάρων μηνών για τους κατοίκους εξωτερικού.
- **Αναμόρφωση των κτηματολογικών στοιχείων** μετά την εξέταση των ενστάσεων και των αιτήσεων διόρθωσης και **σύνταξη των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων**. Οι εγγραφές που εμφανίζονται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες ονομάζονται Αρχικές Εγγραφές, καθώς αποτελούν την πρώτη (αρχική) εγγραφή στο κτηματολόγιο.
- **Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου** στη συγκεκριμένη περιοχή στη θέση του παλαιού Υποθηκοφυλακείου.

Τα οφέλη του Κτηματολογίου

- Προχωρά στην οριστική, χωρίς αμφισβητήσεις, καταγραφή και κατοχύρωση της ιδιοκτησίας των πολιτών
- Περιορίζει την γραφειοκρατία και γίνονται απλούστερες και ταχύτερες οι διαδικασίες μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας.
- Ενισχύει τη διαφάνεια και την ασφάλεια στις μεταβιβάσεις ακινήτων
- Αναβαθμίζει την αγορά ακινήτων και αυξάνει την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας με συνέπεια να προσελκύονται σημαντικότερες επενδύσεις
- Οριοθετεί αμετάκλητα και διασφαλίζει πλήρως τη δημόσια και δημοτική περιουσία
- Προστατεύει αποτελεσματικότερα το περιβάλλον. Η αμετάκλητη οριοθέτηση των δασών και του αιγιαλού θα αποτελέσει το σοβαρότερο εμπόδιο ενάντια στις καταπατήσεις και την αυθαιρεσία.
- Αποτελεί απαραίτητο εργαλείο για την ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη της χώρας.

Ευχαριστώ πολύ!