

Ακίνητη περιουσία

Η ακίνητη περιουσία είναι εκείνη που αναφέρεται στην κατοχή ακινήτων ή περιουσιακών στοιχείων από ιδιώτη ή εταιρεία, η οποία αποκτά έτσι δικαιώματα επί αυτής και τη δυνατότητα απόκτησης ωφελειών από την οικονομική εκμετάλλευσή της.

Μέσω της έννοιας της ακίνητης περιουσίας είναι δυνατόν να οργανωθεί και να δοθεί νομική ισχύ στον έλεγχο των κτιρίων, της γης, των αγροκτημάτων και πολλών άλλων κτηματομεσιτικών μονάδων (που καλούνται γενικά ακίνητα).

Το γεγονός ότι η ύπαρξη ακινήτων αναγνωρίζεται και υπερασπίζεται επίσης συνδέεται στενά με την έννοια της ιδιωτικής ιδιοκτησίας και, επομένως, με αυτήν του καπιταλιστικού οικονομικού μοντέλου που επικρατεί στις δυτικές οικονομίες ιδιαίτερα.

Υπάρχουν πολλές δημόσιες οντότητες που περιλαμβάνουν, παρακολουθούν και υποστηρίζουν τη διαχείριση των ακινήτων. Με αυτόν τον τρόπο, ο ιδιοκτήτης των περιουσιακών στοιχείων ακινήτων έχει προστασία και επαρκείς εγγυήσεις για να λάβει από αυτούς ό, τι ζητά.

Δικαιώματα που προέρχονται από ακίνητα

Το γεγονός ότι ένα άτομο διαθέτει ακίνητη περιουσία εγγυάται ότι ταυτόχρονα απολαμβάνει μια σειρά δικαιωμάτων ή πλεονεκτημάτων για αυτό:

Μπορείτε να καταλάβετε το ακίνητο χρησιμοποιώντας ως κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία

Έχετε το δικαίωμα να το νοικιάσετε και να αποκτήσετε εισόδημα για αυτό

Μπορείτε να το δωρίσετε μη κερδοσκοπικό ή προσωρινά σε διάφορες κοινωνικές δράσεις

Μπορείτε, σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία, να χρησιμοποιήσετε το ακίνητο για την ανάπτυξη μιας οικονομικής ή επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η ακίνητη περιουσία ως πηγή εισοδήματος

Με την ανάπτυξη του κλάδου των ακινήτων και την ανάπτυξη των αγορών αγοράς και πώλησης και κερδοσκοπίας στην αγορά κατοικίας, η ακίνητη περιουσία έχει με τη σειρά της μια μετατόπιση προς αυτό το σημείο.

Υπό αυτήν την έννοια, και σε μεγάλο βαθμό χάρη στο βάρος στην οικονομία του τομέα των ενυπόθηκων δανείων, ο παράγοντας ακίνητης περιουσίας έχει καταστεί ένας από τους θεμελιώδεις πυλώνες στον τομέα των επενδύσεων και της χρηματοδότησης των μεγάλων εταιρειών, καθώς και ένας τρόπος ζωής και απόκτησης παροχών για οικογένειες.

Έτσι, σε μεγαλύτερο βαθμό, η χρήση ακινήτων ως επιχειρηματικό μοντέλο ή ως μορφή επένδυσης και πληρωμής ήταν πιο κοινή. Καθώς και η βάση ή ο κύριος πόρος για την ανάληψη άλλων επενδύσεων που εκμεταλλεύονται τα ακίνητα ως ασφάλεια.